



רשומות

ילקוט הפרסומים

16 ביוני 2026

14652

א' בתמוז התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

7324. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

7332. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 602-1391564

שם התכנית: מלון שולמית בשכונת המאפיה, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 602-1391564 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 270 / 02 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: רתמים 129.

רחוב רתמים בלב שכונת המאפיה, אילת

קואורדינטה X: 195007

קואורדינטה Y: 385603

גושים וחלקות:

גוש: 40002, מוסדר, חלקי חלקות: 146.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד לתיירות, תוספת זכויות בנייה לשימוש תיירות, תוספת קומה בתת הקרקע, תוספת שטחים עיקריים בתת הקרקע ובקומת הגג וקביעת הוראות במגרש 3901 ברחוב רתמים בשכונת המאפיה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד לתיירות.

ב. תוספת זכויות בנייה.

ג. תוספת קומת בתת הקרקע.

ד. קביעת הנחיות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי.

ה. קביעת תנאים בהליך רישוי.

ו. הוספת שימושים עיקריים בתת הקרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.ipan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367511 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות

טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 602-1125616

שם התכנית: פרויקט משולב-מגורים, תעסוקה

ותיירות אזור התעשייה אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 602-1125616 גרסת התכנית: הוראות – 54 תשריט – 30

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

סינוי 270 / 02 / 2

החלפה 250 / 03 / 2

כפיפות תמא / 8 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: התבונה 11.

יישוב: אילת רחוב: יוזמה 8.

רחוב היוזמה 14-8 ורח' התבונה 17-11 באזור תעשייה הצפוני הישן של אילת.

גושים וחלקות:

גוש: 40001, מוסדר, חלקות במלואן: 27, 28, 29, 30, 39, 40, 41, 42.

קואורדינטה X: 195450

קואורדינטה Y: 386025

מטרת התכנית:

הקמת מתחם למסחר, תעסוקה, תיירות ומגורים על ידי שינוי ייעוד ותוספת זכויות.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד ממסחר, תעשייה קלה ומלאכה ליעוד מגורים, תעסוקה ותיירות.

ב. קביעת שימושים למסחר, תעסוקה, תיירות, מגורים ולמבנים למוסדות ציבור.

ג. קביעת הנחיות לבינוי והוראות נוספות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14095, התשפ"ו, עמוד 2269 בתאריך 28/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקנה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367511, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 603-0783076

שם התכנית: מלון בלו קאסל – אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 603-0783076 גרסת התכנית: הוראות – 66 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ד/ 530	החלפה	3 / 02 / 101 / 60
החלפה	3 / 03 / 119 / 1	החלפה	3 / 02 / 101
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תמא/ 1 / 12
כפיפות	3 / 02 / 101 / 35	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	3 / 02 / 101 / 22	כפיפות	תמא/ 13-ים-תיכון
כפיפות	תממ/ 14 / 4		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: הטיילת 20.
 חזית מערבית של רובע א' בצמוד לרחוב הטיילת מול רחוב נורדאו, ליד חוף "מי עמי".
 קואורדינטה X: 165924
 קואורדינטה Y: 635510

גושים וחלקות:

גוש: 2061, מוסדר, חלקי חלקות: 148.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מלון על ידי שינוי יעודי קרקע מאושרים "שצ"פ" "שפ"פ" ו "חניון ציבורי" ל "מלונאות (אכסון מלונאי)" "שביל" ו "חוף רחצה" תוך תוספת זכויות בנייה ומתן הוראות בנייה מחייבות.
 איחוד וחלוקה ע"מ להעביר את השטח הכולל בתחום 100 מטר מקו החוף ושטחים הצמודים אליו, לבעלות הרשות המקומית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע ל "שביל" ו "לחוף רחצה".
- שינוי ייעוד ל "מלונאות (אכסון מלונאי)", וקביעת שימושים והוראות הריסה, בנייה ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- קביעת הוראות בדבר הריסת מבנה קיים ובניית מבנה חדש במקומו.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- קביעת תוספת זכויות בנייה.
- קביעת מס' קומות וגובה מירביים.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת שימושים מותרים לכל ייעוד.
- קביעת שלבים והתניות לכיצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית

לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 603-1097815

שם התכנית: התחדשות עירונית מתחם "הנשיא" אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 603-1097815 גרסת התכנית: הוראות – 47 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3 / 03 / 102 / 57	החלפה	3 / 03 / 102 / 2074
החלפה	3 / 03 / 102 / 27	החלפה	3 / 03 / 102 / 62 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: רובע א.
 לאורך רחוב יצחק הנשיא מרחוב הרצל עד רחוב הראשונים.

גושים וחלקות:

גוש: 2080, מוסדר, חלקות במלואן: 41, 42, 43, 44, 46, 47, 74.
 גוש: 2080, מוסדר, חלקי חלקות: 38, 39, 40, 63, 64, 65, 73, 76, 80, 92, 125, 126.

גוש: 2085, מוסדר, חלקות במלואן: 11, 13, 15.
 גוש: 2085, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 21.

קואורדינטה X: 166549

קואורדינטה Y: 634716

מגרשים:

32 בהתאם לתכנית 3 / 03 / 102 / 62 / א

מטרת התכנית:

תכנית להתחדשות עירונית לאורך רחוב הנשיא ברובע א' אשדוד בהליך פינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי קרקע מאזור מגורים, שצ"פ ושטח לתכנון עתידי לאזור מגורים ד', שטח פרטי פתוח, ייעוד משולב שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.

2. התכנית מציעה הריסה של 186 יח"ד קיימות, במקומן יוקמו 830 יח"ד בבינוי חדש מתוכן 249 יח"ד קטנות המהוות 30% אחוזים מסך יח"ד.
3. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קווי בניין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, חזיתות מסחריות, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות והוראות לפיתוח תשתיות.
4. התווית דרך חדשה, הרחבת דרכים וחיבורם למערכת הדרכים העירונית וקביעת סידורי תנועה וחניה.
5. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהתאם לפרק ג' סימן ז'.
6. קביעת הוראות לפיתוח השטח והנחיות סביבתיות.
7. קביעת הוראות בדבר תנאים בהליך הרישוי.
8. קביעת שלבי ביצוע.
9. קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל ולרכב.
10. קביעת הוראות לנושא תלת מימד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13676, התשפ"ה, עמוד 8595 בתאריך 24/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית לדיוור לאומי מס': 129 / 03 / 26

שם התכנית: שכונה 113 (דרום מערבית) ירוחם

נמסרת בזה הודעה, לפי סעיף 133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי ועדת המשנה הנפתית, שליד הועדה המחוזית בשיבתה מס' 2026006 מתאריך 07.06.2026 החליטה לפרסם להערות הציבור בקשה לאישור תיקון טעות סופר בתכנית לדיוור לאומי מס': 129 / 03 / 26

תכנית 129 / 03 / 26 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך 13.10.2013 פורסמה בילקוט הפרסומים 6669, התשע"ד, עמוד 497, בתאריך 07/10/2013 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 03/10/2013.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	122 / 02 / 26	שינוי	122 / 02 / 26
כפיפות	תמא / 34	כפיפות	תמא / 34
כפיפות	תמא / 34 / 5	כפיפות	תמא / 34 / 3
כפיפות	תמא / 35	כפיפות	תממ / 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: ירוחם.

מרחב תכנון מקומי: ירוחם

קואורדינטה X 191700

קואורדינטה Y 543500

השטח הנמצא בשוליים הדרום מערביים של העיר ירוחם והגובל בצידו הדרום מערבי בנחל שועלים.

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש: 39071, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 39531, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 39642, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 39644, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

הוועדה החליטה על פרסום בקשה לתקן טעות סופר כך שבעמודת "מס' תא שטח" בטבלה 5 להוראות התכנית המאושרת בעמוד 21, ייכתב מס' תא שטח "185" בתא הריק מעל מס' תא שטח 186 ובטבלה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טל': 08-6598270, 074-7697169 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין להגיש התנגדות ניתן לשלוח למייל – dr-tichnun@iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 613-1169812

שם התכנית: מסחר ותחבורה באזור תעשייה

מצפה רמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 613-1169812 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4 / 101 / 02 / 27	החלפה	613-0620179
כפיפות	138 / 02 / 27	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 18 / 4 / 1	כפיפות	תממ / 4 / 14 / 96
כפיפות	27 / 101 / 02 / 27	כפיפות	תמא / 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מצפה רמון רחוב.

לאורך רח' הר קטום, בצמוד לכביש מס' 40

גושים וחלקות:

גוש: 39048, מוסדר, חלקי חלקות: 27.

קואורדינטה X: 181239

קואורדינטה Y: 504203

מסרת התכנית:

קביעת ייעוד קרקע, שימושים וזכויות למסחר ולתחבורה במגרש בנוי הכולל תחנת תדלוק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מיעוד תעשייה לייעוד מסחר ותחבורה.
2. קביעת שימושים, זכויות, הגבלות בנייה והוראות בינוי.
3. קביעת הוראות ותנאים לביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13945, התשפ"ה, עמוד 873, בתאריך 09/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 08-6586493, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1300557

שם התכנית: מגורים במגרש 393 במתחם 3

(אל אנדלוס) ברהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-1300557 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	410 / 03 / 17	כפיפות	402 / 02 / 17
כפיפות	406 / 02 / 17	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: אלעהד 22.

מגרש 393 מתחם 3 (אל אנדלוס) רחוב אל עהד 22 רהט דרום קואורדינטה X: 177463 קואורדינטה Y: 586999

גושים וחלקות:

גוש: 100816, מוסדר, חלקות במלואן: 121.

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, הוספת יחידות דיור, הגדלת זכויות בנייה, הוספת חזית מסחרית ושינוי קביעת קווי בנין במגרש מגורים מס' 393 במתחם 3 (אל אנדלוס) ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד תכנוני מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב' עם חזית מסחרית לכיוון דרך מס' 20.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים המותרים במגרש למגורים ולמסחר.
- הוספת יחידות דיור מ-2 יח"ד לסה"כ 6 יח"ד
- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת זכויות, קווי בנין, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה

המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1373844

שם התכנית: מגרש 524 מתחם 2 רהט דרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1373844 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 411 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 524.

מגרש 524 מתחם 2 רהט דרום

גושים וחלקות:

גוש: 100819, מוסדר, חלקות במלואן: 10.

קואורדינטה X: 178383

קואורדינטה Y: 587886

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת יח"ד מ 1 ל- 3 יח"ד בכל תא שטח, סה"כ בשני תא השטח 6 יח"ד, הגדלת זכויות בנייה וקביעת קווי בנין במגרש 524 מתחם 2 רהט דרום.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א למגורים ב.
- קביעת שימושים מותרים.
- הוספת 4 יח"ד על פני 2 מגרשים בייעוד מגורים ב.
- הגדלת זכויות בנייה, קביעת קווי בנין והוראות בנייה.
- קביעת תנאים בהליך רישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14191, התשפ"ו, עמוד 3362 בתאריך 25/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1392323

שם התכנית: מתחם 2 מגרש 1251, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
618-1392323 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	618-1028448	החלפה	411 / 03 / 17
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23	כפיפות	402 / 02 / 17
כפיפות	406 / 02 / 17		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 1251.
מגרש 1251 שכ' אלפוראת (מתחם 2), רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100818, מוסדר, חלקות במלואן: 79.
קואורדינטה X: 177978
קואורדינטה Y: 587754

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת זכויות בנייה במגרש מסחרי,
במגרש, מס' 1251, שכ' אלפוראת (מתחם 2), רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממסחר למסחר ותעסוקה.
- קביעת שימושים מותרים.
- קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, מגבלות בנייה והוראות בנייה.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
30/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14207, התשפ"ו, עמוד 3480,
בתאריך 29/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1508118

שם התכנית: מתחם 5 מגרש 282, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
618-1508118 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	406 / 02 / 17	החלפה	402 / 02 / 17
החלפה	408 / 03 / 17		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: אום בטין 282.
מתחם 5 מגרש 282 רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100823, מוסדר, חלקות במלואן: 7.
קואורדינטה X: 174827
קואורדינטה Y: 587668

מטרת התכנית:

התכנית מציעה מסגרת תכנונית להגדלת זכויות הבנייה עבור
תוספת שתי יחידות דיור, לצורך מתן מענה לצרכי הדיירים
במגרש 282 שכ' מתחם-5 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- הגדלת מס' יח"ד מ-1 ל-3 יח"ד.
- קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, שימושים, הנחיות
ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים בהליך רישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
20/02/2026 ובילקוט הפרסומים 14279, התשפ"ו, עמוד 4153,
בתאריך 22/02/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 624-1541176

שם התכנית: מגרשים 2A, 3A, 4A, אשכול 1, מכחול.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
624-1541176 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1 / 104 / 02 / 28	החלפה	405 / 03 / 28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מכחול.

גושים וחלקות:

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 205902

קואורדינטה Y: 575569

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להצרכת שטחים בין מגורים לדרך וחלוקה מחודשת בין מגרשי מגורים 2A,3A,4A ללא תוספת יח"ד או זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלקות מגרשים
- הצרכת שטחים בין מגורים לדרך
- שינוי קווי בניין
- שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לשיג

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/02/2026 ובילקוט הפרסומים 14279, התשפ"ו, עמוד 4154, בתאריך 22/02/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שו"ר זמן 31 באר שבע טל': 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 633-1431816

שם התכנית: פיצול מגרש למגורים מנחלה מס' 33 – מושב מבקיעים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 633-1431816 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 633-0687301

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מבקיעים רחוב: מבקיעים 33, משק 33 מושב מבקיעים

קואורדינטה X: 159827

קואורדינטה Y: 614367

גושים וחלקות:

גוש: 2845, מוסדר, חלקות במלואן: 76, 265.

גוש: 2845, מוסדר, חלקי חלקות: 263.

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 633-0687301

2 בהתאם לתכנית 633-0687301

3 בהתאם לתכנית 633-0687301

מטרת התכנית:

פיצול מגרש 1 למגורים מחלקה א' בנחלה 33

עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מגרש מנחלה

2. קביעת זכויות בנייה, הוראות בינוי וקוי בניין

3. קביעת תנאים בהליך הרישוי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 651-1367069

שם התכנית: נחלה מס' 67 – מושב יכני

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-1367069 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 131 / 03 / 7

כפיפות 3 / 03 / 7

כפיפות 651-1108703

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יכני 67.

תחום התכנית נמצא במרכז מושב יכני, מא. שער הנגב.

קואורדינטה X: 161800

קואורדינטה Y: 598950

גושים וחלקות:

גוש: 894, מוסדר, חלקות במלואן: 32.

מטרת התכנית:

הסדרת נחלה מס' 67 במושב יכני ע"י פיצול מגרש מהנחלה, תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מגרש מגורים א' מהנחלה ושינוי ייעוד מ-מגורים ביישוב קלאי ל-מגורים א'.

2. קביעת פריסת ייעודי קרקע "מגורים ביישוב כפרי" ו"קרקע חקלאית" בתחום הנחלה.
3. תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה.
4. שינוי קווי בניין.
5. קביעת שימושים, הנחיות, זכויות והוראות בנייה.
6. קביעת תנאים בהליך הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 652-1163203

שם התכנית: מגרש 19 ש' ב'2, ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-1163203 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4 / 311 / 03 / 7	החלפה 8 / 311 / 03 / 7
כפיפות 652-0600494	כפיפות 652-0770362

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב 19, מגרש 19 ש' ב'2, ערערה בנגב

גושים וחלקות:

גוש: 5/100084, לא מוסדר, חלקות במלואן: 35.

קואורדינטה X: 203149

קואורדינטה Y: 563230

מטרת התכנית:

הסדרת גבולות המגרש, קביעת ייעודי קרקע וקווי בניין במגרש 19 ש' ב'2 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד חלק מדרך משולבת למגורים א'.
2. הסדרת גבולות המגרש לפי תרש"צ מס' 4/41/2.
3. קביעת קו בניין חדשים.
4. קביעת הוראות בינוי שימושים ותכולות.
5. קביעת תנאים להיתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14095, התשפ"ו, עמוד 2278, בתאריך 28/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1231661

שם התכנית: מגרש 904 מסגד ש' 45, כסיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1231661 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 348 / 03 / 7	החלפה 652-0391524
החלפה 14 / 248 / 02 / 52	החלפה 319 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסיפה 904.

מגרש 904 מסגד ש' 45 כסיפה

גושים וחלקות:

גוש: 100566, מוסדר, חלקות במלואן: 89.

גוש: 100566, מוסדר, חלקי חלקות: 90.

קואורדינטה X: 209097

קואורדינטה Y: 572420

מטרת התכנית:

הסדרת מסגד באמצעות שינוי ייעוד משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור ושינוי קווי בניין במגרש 904 ש' 45 כסיפה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד חלק משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת קו בניין.
3. קביעת הוראות בינוי, תכולות ושימושים.
4. קביעת תנאים בהליך רישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14095, התשפ"ו, עמוד 2278, בתאריך 28/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 652-1264928

שם התכנית: שוק צאן שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1264928 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0509505	החלפה	56 / 305 / 02 / 7
החלפה	652-0640227	פירוט	25 / 220 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום.
כניסה צפונית לשגב שלום מול איזור התעשייה הקיים

גושים וחלקות:

גוש: 39755, מוסדר, חלקי חלקות: 26.

קואורדינטה X: 185010

קואורדינטה Y: 568815

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שוק צאן ושוק פתוח בכניסה הצפונית לשגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ "עירוני מעורב" ו-"יער נטע אדם" מתארי ל- "מבנים ומוסדות ציבור" ו-"דרך מוצעת".
2. קביעת שימושים, מגבלות, תכליות והוראות בינוי.
3. קביעת מיקום חניון ציבורי לרכב כבד וחניה לרכב פרטי.
4. קביעת הוראות סביביות.
5. קביעת תנאים בהליך רישוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14029, התשפ"ו, עמוד 1677, בתאריך 07/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 6230966-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 652-1439629

שם התכנית: מגרש מס' 15 שכ' זב', ערערה בנגב.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1439629 גרסת התכנית: הוראות – 4 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0600494	החלפה	4 / 311 / 03 / 7
כפיפות	3 / 310 / 02 / 7	כפיפות	652-0770362

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב רחוב.
מגרש מס' 15 שכ' זב', ערערה בנגב.

גושים וחלקות:

גוש: 5/100084, מוסדר, חלקות במלואן: 29.

קואורדינטה X: 203105

קואורדינטה Y: 563333

מטרת התכנית:

הסדרת המצב הקיים באמצעות שינוי קווי בניין, תוספת זכויות בנייה, הגדלת יח"מ מ-5 יח"ד ל-6 יח"ד והגדלת התכסית במגרש 15 שכ' זב', בישוב ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-5 ל-6 יח"ד.
- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת הוראות בינוי, תכליות ושימושים.
- קביעת מגבלות זכויות בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים להליך הרישוי.
- איחוד של זכויות הבנייה 'עיקר' + 'שירות' מעל הקרקע באותו שימוש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/02/2026 ובילקוט הפרסומים 14230, התשפ"ו, עמוד 3706, בתאריך 08/02/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 6230966-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 652-1495001

שם התכנית: מגרש 114 שכ' ב שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1495001 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0640227	החלפה	7 / 331 / 03 / 7
החלפה	331 / 03 / 7		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום רחוב: שגב-שלום 114.

בכנסה לשגב שלום בטיילת היישוב מגרש 114 שכ' ב שגב שלום

גושים וחלקות:

גוש: 100428, מוסדר, חלקות במלואן: 6.

קואורדינטה X: 184600

קואורדינטה Y: 567940

מגרשים:

114 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 331

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה למסחר ומגורים ותוספת 3 יח"ד (סה"כ 7 יח"ד במגרש) במגרש 114 שכ"ב שגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה למסחר ומגורים
- הגדלת מס' יח"ד מ-4 ל-7 יח"ד לכל מגרש.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות לתשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14029, התשפ"ו, עמוד 1678, בתאריך 07/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 656-1409747

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי - חיפה נגב טכנולוגיות

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 656-1409747 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	10 / 02 / 100 / 35	כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תמא / 35	כפיפות	תמא / 37 / 3 / א
כפיפות	תמא / 35 / 1	כפיפות	תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בשטח בריכות האידוי של מפעלי חיפה נגב טכנולוגיות, מצפון לדרך מס' 25 וממזרח למפעל.

גושים וחלקות:

גוש: 100116, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 27.

גוש: 100117, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 220000

קואורדינטה Y: 551000

מטרת התכנית:

הקמת מתקן פוטו וולטאי בשטח בריכות אידוי במפעל חיפה נגב טכנולוגיות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"בריכות אידוי" ל"מתקן הנדסי".
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- שינוי קו בנין מדרך אזורית מס' 258 מ-100 מ' ל-40 מ' בחלקה הצפוני של התכנית.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה, והתנאים בהליך הרישוי.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת הנחיות לפינוי השטח עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/02/2026 ובילקוט הפרסומים 14191, התשפ"ו, עמוד 3365, בתאריך 25/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נודה זהר 86910 טל': 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשרוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 603-1191048

שם התכנית: שינוי קווי בניין - בוזגלו 40,50

רובע ט' אשרוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-1191048 גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 13

סמכות: בסמכות וועדה מקומית לפי סעיף 62א (א) (4)

כתובות שבהן חלה התכנית:

הרב בוזגלו דוד מס' 40,50

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 2384 מחלקה: 107 עד: 107 בשלמות

שטח התכנית בדונם: 1.929 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל 3 / במ/14

מטרת התכנית

שינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין קדמי מ-10 מ' ל-5 מ' הפונה לכיוון צפון.
- שינוי קו בניין צידי ימיני מ-4 מ' ל-2 מ' הפונה לכיוון מזרח.
- שינוי קו בניין צידי שמאלי מ-4 מ' ל-1 מ' הפונה לכיוון מערב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/10/2025 ובילקוט פרסומים 13919, עמוד 671, בתאריך 29/10/2025 בחשון תשפ"ו.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב, ה בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד, טל' 089568168 פקס 08-6263971 בנוסף, ניתן לעיין בתוכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע טל' 086263971

גבי כנפו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1431717-604 תוספת שימוש מסחר

וזכויות בנייה למגרש 406 באגמים מזרח, אשקלון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-89א לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 1431717-604. מהדורת הוראות: 15 מהדורות תשרי: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תמל / 1022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון
ישוב: אשקלון, שכונה: אגמים (רחוב: חזון עובדיה, קני סוף).

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1475 חלק מחלקה: 1

מגרשים:

מגרש: 406 שלם מתוכנית: תמל / 1022

מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא קביעת מסגרת תכנונית עבור מגרש 406 בייעוד מבנים ומוסדות ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימוש לטובת מסחר בשיעור של עד 20% מסך השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א1)11(ב) לחוק התו"ב.
- שינוי קווי בניין מעל הקרקע עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב:
 - קדמי צפוני מ-5 מ' ל-0 מ'
 - קדמי מזרחי מ-5 מ' ל-3 מ'
 - קדמי דרומי מ-5 מ' ל-3 מ'ושינוי קו בניין עילי - קומות עליונות יתאפשרו עד גבול מגרש כלפי דרכים וכלפי שצפים עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב.
- שינוי גובה מבנה מעל הקרקע מ-12 מ' ל-15 מ' עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב.
- שינוי תכסית קרקע מ-40% ל-50% עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק התו"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 074-7697182). ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת וכלויו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



מיירי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 1379163-605

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 1379163-605, גרסת הוראות: 21, גרסת תשרי: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

605-0171314 החלפה 605-0145763 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: ג' רחוב: יד ושם מס': 6

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38030 מחלקה: 14 עד: 14 שלם

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להתחדשות מגרש ברחוב יד ושם 6 בבאר שבע, באמצעות הריסת הבניין הקיים והקמה של שני בנייני מגורים הכוללים יח"ד וחיות פעילה לכיוון הרחוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מ"מגורים, מסחר ותעסוקה" ל"מגורים ד".
- קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים וגדרות.
- קביעת זכויות בנייה למגורים ולמסחר.
- קביעת השימושים והתכליות המותרות.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי, הסדרי תנועה וחנייה.
- קביעת קווי בניין למגרש.
- קביעת זכות מעבר למעבר רגלי והוראות בעניינה.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 5/105/03/24
החלפה 10/105/03/24

כפיפות 610-1419985
החלפה 7/105/03/24
החלפה 2020/מק/24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ערד
שכונת רותם. מור 15

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38227, מחלקה: 41, עד: בשלמות 41

עיקרי הוראות התכנית:

התוכנית חלה על מגרש 184 שנקבע בתוכנית 5/105/03/24 ומבקשת להוסיף שטחי בנייה, שינוי הגובה המירבי המותר לבנייה, שינוי קווי בניין, ושינויים בהוראות בינוי ועיצוב, לצורך הסדרת מצב קיים.

כל הרואה עצמו נפגע ע"י התכנית רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מפרסום הודעה זו, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד באמצעות כתובת הדוא"ל handasa@arad.muni.il או בכתב רחוב הפלמ"ח 6 ערד, טל': 08-9951616 פקס: 08-9951731. יש לצרף תצהיר עו"ד להתנגדות ופרטי קשר לחזרה (מייל, כתובת וטל'). העתק ההתנגדות יש לשלוח לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה דרום באמצעות כתובת הדוא"ל IlanaBo@iplan.gov.il או בכתב קריית הממשלה - רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 074-7697182 פקס: 074-7697240.

ניתן לעיין במסמכי התכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד, בימים ובשעות שבהם המשרדים פתוחים לקהל.

יאיר מעיין

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ערד

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1, ת.ד. 15, באר שבע, טל': 08-6463732 hitnagdut@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי ערד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 610-1439314

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ערד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 610-1439314 - הוספת שטחי בנייה ושינוי קווי בניין - מור 15, רותם, ערד. גרסת: הוראות 15 תשרי 6